

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Oddělení státní správy vodního hospodářství



6VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0074461/2025

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0015909/2025

PROJEKTMONT, s.r.o.

Smetanovo náměstí 327/4

679 04 Adamov

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Závodská

TELEFON:

542 174 199

E-MAIL:

zavodska.hana@brno.cz

DATUM:

11. 2. 2025

POČET LISTŮ:

2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) a podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadateli:

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická 4247/2, Brno

zastoupený: PROJEKTMONT, s.r.o., IČO 25597477, Smetanovo náměstí 327/4, Adamov
(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona

závazné stanovisko
pro účely společného povolení

Odbor VLHZ MMB souhlasí s likvidací dešťových vod vsakem **ve 3 vsakovacích jámách s přepadem na terén do ploch zeleně**, budovaného v rámci stavby „**Stavební úpravy objektů čerpací stanice a myčky vozidel – SAKO Brno, a.s., Černovická 15**“, č.h.p. 4-15-02-1096-0-10, útvar podzemních vod 22410 Dyjsko–svratecký úval, č. HGR 2241, útvar povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Komárov, na pozemcích p.č. 158/1, 158/2, 158/9, 158/11, 158/13

Stručný popis:

Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích objektů o objemu 10 m³ (likvidace dešťových vod z objektu SO 05 – Myčka vozidel), 22,5 m³ (likvidace dešťových vod z objektu IO 232a – Zpevněné plochy) a 3,37 m³ (likvidace dešťových vod z objektu IO 232b – Zpevněné plochy) s přepadem na terén do ploch zeleně.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
596834,53	1162775,3

Souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu se, podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Josefem Slavíkem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1005347, v 09/2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením zpracovaným Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska. K žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel připojí: kopii společného povolení, plnou moc v případě zastupování, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 9. 1. 2025 žádost stavebníka o závazné stanovisko podle ust. § 104 vodního zákona, kterou stavebník doplnil dne 30. 1. 2025.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Projektová dokumentace
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 25. 7. 2024 pod zn.: PM-31988/2024/5203/No
- Hydrogeologické vyjádření zpracované v září 2024 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-31988/2024/5203/No ze dne 25. 7. 2024, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.


Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 104 odst. 3 vodního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.


Ing. Hana Závodská
vedoucí oddělení státní správy
vodního hospodářství

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno

NA VĚDOMÍ:

1. Odbor stavebního řádu MMB
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno – DS

PŘÍLOHA:

Projektová dokumentace